

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Коммунистическая, дом №4

Год постройки: 1959 год

Этажность: 1 этаж

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования « 02 » сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от ремонта	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ленточные каменные Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами разрушение и отслоение штукатурного слоя Отсутствует	 45 80	 ТР ТР
2	Несущие стены	Деревянные, сборно-щитовые	Видимых дефектов не обнаружено		
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Чердачные деревянные	На чердачном перекрытии отмечаются следы протечек	20	ТР
5	Лестничные марши и площадки	Отсутствуют			
6	Несущие конструкции кровли	Деревянные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Шифер	просветы в отдельных местах.	8	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Оконные переплёты рассохлись, трещины в местах сопряжения коробок со стенами	45	ТР
9	Дверные заполнения	Деревянные	Отслоение окрасочного слоя.	10	ТР
10	Полы	деревянные	норма		
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и окраска	Частичное разрушение штукатурного слоя, окрасочный слой растрескался, потемнел местами отслоения и вздутия	45	ТР
12	Наружная отделка	Штукатурка, известковая окраска	Трещины, отслоение покрывочного слоя местами, окрасочный слой растрескался, потемнел	40	ТР
13	Разное: - балконы, лоджии - козырьки - водостоки	Отсутствуют Отсутствуют Отсутствуют			

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86бр)	% поврежденных от ремонта	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Отдельные хомуты на лежаках	5	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные, ПЭТ трубы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	25	ТР
4	<u>Канализация</u>	Чугунные трубы	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
5	<u>Электроснабжение</u>	Открытая электропроводка - алюминиевая	Не отвечает требованиям электро- безопасности	50	ТР
6	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб			

Общий износ -32%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»


 Анкудинова Н.С.

 Цимцильева М.А.

 Ведёхин В.В.

 Овчинников Н.К.